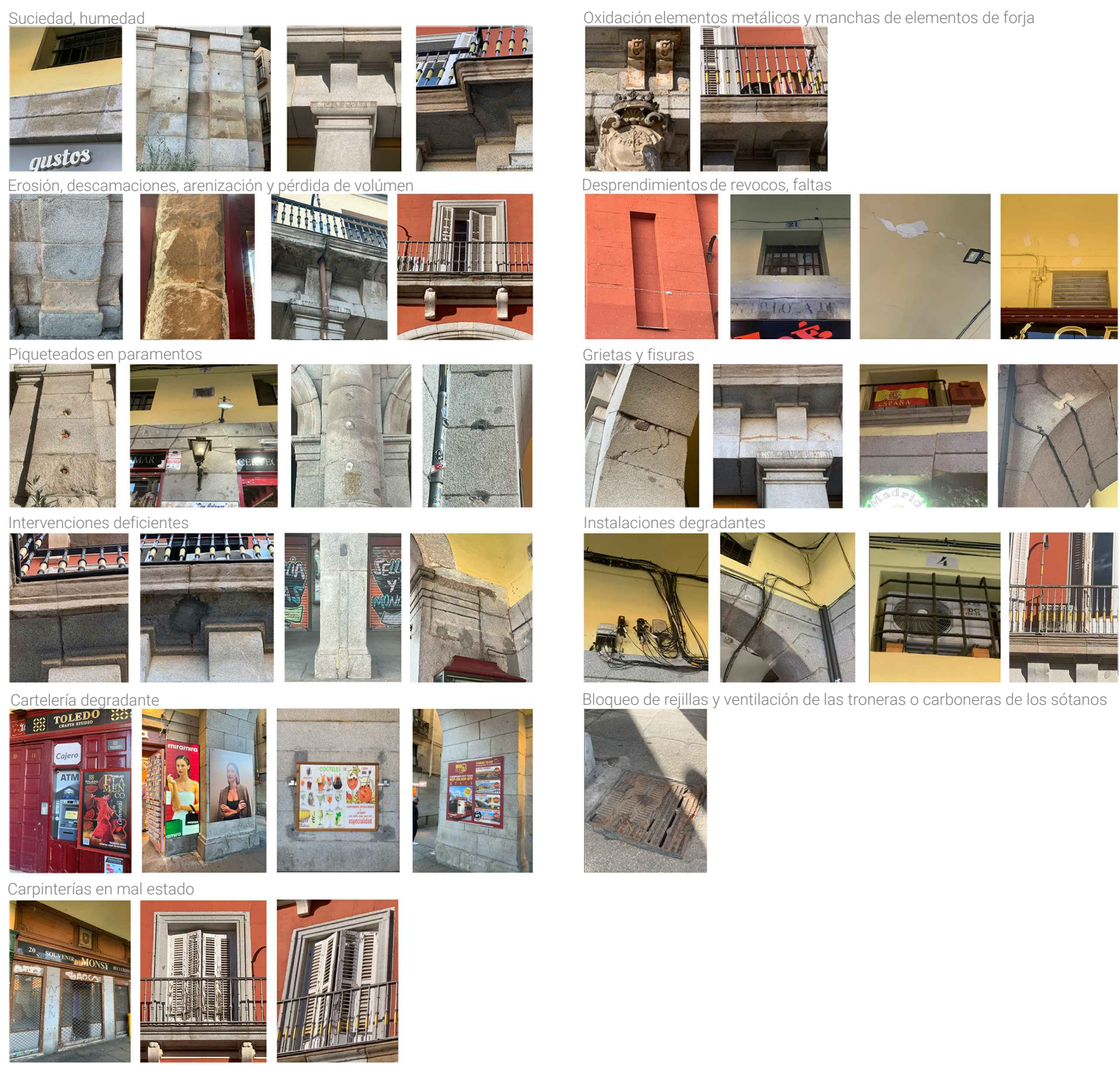


- FÍSICOS
- **Suciedad, humedad.** Especialmente presentes en zonas bajas de los soportales y pilastras de granito, más expuestas a la acción del agua, grasas, humedad del subsuelo y bajo líneas de imposta.
- MECÁNICOS
- **Erosión, descamaciones, arenización y pérdida de volúmen.** En general presente en zonas bajas de pilastras de granito más expuestas a suciedad, acción del agua, erosión antrópica, dando lugar a zonas con pérdida de material.
 - **Desprendimientos** de revocos, faltas.
 - **Piqueteados** en paramentos.
 - **Grietas y fisuras.**
- QUÍMICOS
- **Oxidación** elementos metálicos y manchas de elementos de forja. Mal estado de los balcones de forja. Anclaje deficiente o pérdida completa de los anclajes al muro
- ANTRÓPICOS
- **Intervenciones deficientes:** reintegraciones en mal estado con resinas, morteros de cemento, rejuntados deficientes.
 - **Instalaciones degradantes** de aire acondicionado, cableado, instalaciones de iluminación desiguales. *(Presencia desordenada de cableado, extracciones, elementos y aparatos de servicio de instalaciones en fachada)*
 - **Cartelería degradante**
 - Bloqueo de rejillas y ventilación de las troneras o carboneras de los sótanos
- OTROS: REJERÍAS, BALCONES Y CARPINTERÍAS
- Carpinterías en mal estado. Puertas de acceso, carpintería de locales, fraileros y balconeras descuadradas, pérdidas de pintura o rotura generalizada.
 - Aleros o canalones en mal estado, con presencia de vegetación por escaso mantenimiento, roturas o desprendimientos.



Plan Director Plaza Mayor de Madrid

MADRID

paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE MADRID

FASE
Fase 2. Análisis y diagnóstico

PLANO
PLANO DE PATOLOGÍAS, ESTADO ACTUAL

ESCALA
1:200

FECHA
FEBRERO 2025

NÚMERO
@A1

PP2



Alzado Plaza Mayor (Este)



Alzado Plaza Mayor (Oeste)

