



Calle de Felipe III (Oeste)



Calle de Felipe III (Este)



Calle 7 de Julio (Oeste)



Calle 7 de Julio (Este)

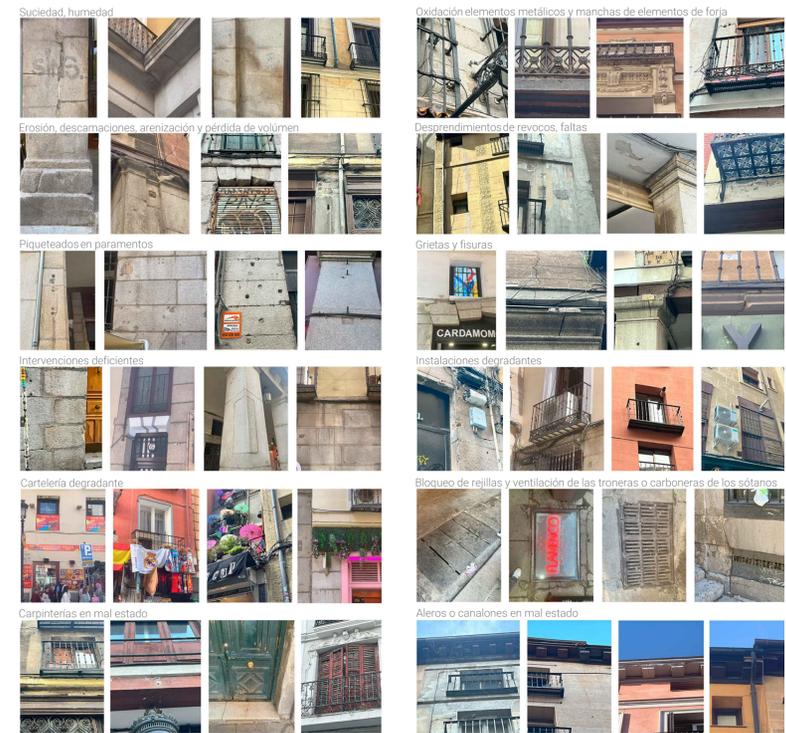


Calle de Ciudad Rodrigo (Norte)



Calle de Ciudad Rodrigo (Sur)

- FÍSICOS**
- **Suciedad, humedad.** Especialmente presentes en zonas bajas de los soportales y pilastras de granito, más expuestas a la acción del agua, grasas, humedad del subsuelo y bajo líneas de imposta.
- MECÁNICOS**
- **Erosión, descamaciones, arenización y pérdida de volumen.** En general presente en zonas bajas de pilastras de granito más expuestas a suciedad, acción del agua, erosión antrópica, dando lugar a zonas con pérdida de material.
  - **Desprendimientos** de revocos, faltas.
  - **Piqueteados** en paramentos.
  - **Grietas y fisuras.**
- QUÍMICOS**
- **Oxidación** elementos metálicos y manchas de elementos de forja. Mal estado de los balcones de forja. Anclaje deficiente o pérdida completa de los anclajes al muro
- ANTRÓPICOS**
- **Intervenciones deficientes:** reintegraciones en mal estado con resinas, morteros de cemento, rejuntados deficientes.
  - **Instalaciones degradantes** de aire acondicionado, cableado, instalaciones de iluminación desiguales. *(Presencia desordenada de cableado, extracciones, elementos y aparatos de servicio de instalaciones en fachada)*
  - **Cartelería degradante**
  - Bloqueo de rejillas y ventilación de las troneras o carboneras de los sótanos
- OTROS: REJERÍAS, BALCONES Y CARPINTERÍAS**
- Carpinterías en mal estado. Puertas de acceso, carpintería de locales, trasteros y balconeras descuadradas, pérdidas de pintura o rotura generalizada.
  - Aleros o canalones en mal estado, con presencia de vegetación por escaso mantenimiento, roturas o desprendimientos.



Plan Director Plaza Mayor de Madrid

**MADRID**

**paisaje transversal**  
escuchar y transformar la ciudad

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE MADRID

FASE  
Fase 2. Análisis y diagnóstico

PLANO  
PLANO DE PATOLOGÍAS, ESTADO ACTUAL

ESCALA  
1:200

FECHA  
NOVIEMBRE 2024

NÚMERO  
@A1  
**PP3**