



Calle de Botoneras (Este)



Calle de Botoneras (Oeste)



Calle de Gerona (Norte)



Plaza de la Santa Cruz



Plaza de la Provincia



LEYENDA DE DAÑOS EN FAHADA

FÍSICOS

- **Suciedad, humedad.** Especialmente presentes en zonas bajas de los soportales y pilastras de granito, más expuestas a la acción del agua, grasas, humedad del subsuelo y bajo líneas de imposta.

MECÁNICOS

- **Erosión, descamaciones, arenización y pérdida de volumen.** En general presente en zonas bajas de pilastras de granito más expuestas a suciedad, acción del agua, erosión antrópica, dando lugar a zonas con pérdida de material.
- **Desprendimientos** de revocos, faltas.
- **Piqueteados** en paramentos.
- **Grietas y fisuras.**

QUÍMICOS

- **Oxidación** elementos metálicos y manchas de elementos de forja. Mal estado de los balcones de forja. Anclaje deficiente o pérdida completa de los anclajes al muro

ANTRÓPICOS

- **Intervenciones deficientes:** reintegraciones en mal estado con resinas, morteros de cemento, rejuntados deficientes.
- **Instalaciones degradantes** de aire acondicionado, cableado, instalaciones de iluminación desiguales. (*Presencia desordenada de cableado, extracciones, elementos y aparatos de servicio de instalaciones en fachada*)
- **Cartelería degradante**
- Bloqueo de rejillas y ventilación de las troneras o carboneras de los sótanos

OTROS: REJERÍAS, BALCONES Y CARPINTERÍAS

- Carpinterías en mal estado. Puertas de acceso, carpintería de locales, fraileros y balconeras descuadradas, pérdidas de pintura o rotura generalizada.
- Aleros o canalones en mal estado, con presencia de vegetación por escaso mantenimiento, roturas o desprendimientos.

Suciedad, humedad



Oxidación elementos metálicos y manchas de elementos de forja



Erosión, descamaciones, arenización y pérdida de volumen



Desprendimientos de revocos, faltas



Piqueteados en paramentos



Grietas y fisuras



Intervenciones deficientes



Instalaciones degradantes



Cartelería degradante



Bloqueo de rejillas y ventilación de las troneras o carboneras de los sótanos



Carpinterías en mal estado



Aleros o canalones en mal estado

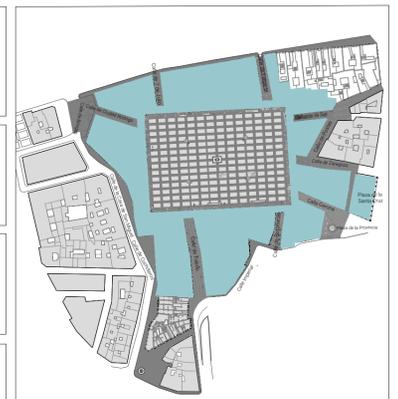


Plan Director Plaza Mayor de Madrid



FASE Fase 2. Análisis y diagnóstico

PLANO PLANO DE PATOLOGÍAS, ESTADO ACTUAL



ESCALA 1:200
FECHA NOVIEMBRE 2024
NÚMERO @A1
PP6