

Anexo I. Resumen del proceso

En este apartado se recoge el resumen del proceso de participación interna (dentro de la administración) y externa (entidades, asociaciones y agentes clave) desarrollado para la redacción del Plan Director.

I.I. Reuniones de análisis y documentales

A lo largo de la primera y segunda fase del trabajo se han realizado las siguientes reuniones con personal técnico del Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, y con los principales agentes clave y entidades. Los objetivos principales de estas reuniones han sido:

- Informar del proceso de elaboración del Plan Director
- Recabar la información y documentación pertinente
- Realizar una valoración analítica desde la perspectiva de cada uno de los agentes

Ayuntamiento de Madrid		
SG Paisaje Urbano y Arte Público	DG Patrimonio Cultural	Área de Gobierno, Cultura, Turismo y Deporte
SG Patrimonio Cultural	DG Patrimonio Cultural	Área de Gobierno, Cultura, Turismo y Deporte
SG de Atención al Visitante y Consejería Técnica	Área Delegada de Turismo	Área de Gobierno, Cultura, Turismo y Deporte
SG de Limpieza y Equipamientos	Dirección General de Servicios de Limpieza y Residuos	Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad
SG de Inclusión Social y Consejería Técnica	DG Inclusión Social	Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad
Espacio Público	DG Espacio Público	Área de Gobierno de Obras y Equipamientos
SG de Planificación y Construcción de Aparcamientos	DG de Planificación e Infraestructuras de Movilidad	Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad
Túneles		
División de servicios de ciudad	Dirección de Movilidad	EMT
EMVS		
Policía Municipal		
Antigua Oficina Centro		
Servicio Medio Ambiente y Escena Urbana	Junta de Distrito Centro	

Plan Director de la plaza Mayor de Madrid. Anexos

Departamento de Salud	Junta de Distrito Centro	
Departamento de Servicios sociales	Junta de Distrito Centro	

Comunidad de Madrid

Dirección General de Patrimonio Cultural	Jefatura del área de protección y técnico arqueólogo comisión local de Patrimonio	
---	---	--

Comisiones de Patrimonio

Secretaría CLPH y CPPHAN		
---------------------------------	--	--

Agentes clave y entidades

<input checked="" type="checkbox"/>	Asociación de Residentes de la plaza Mayor de Madrid y alrededores
<input checked="" type="checkbox"/>	FRAVM. Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid
<input checked="" type="checkbox"/>	Asociación de vecinos Sol y Letras
<input checked="" type="checkbox"/>	Asociación de vecinos Las Cavas
<input checked="" type="checkbox"/>	Hotel Prestana
<input checked="" type="checkbox"/>	Asociación de hosteleros de la plaza Mayor
<input checked="" type="checkbox"/>	Asociación del Mercado Navideño de la plaza Mayor
<input checked="" type="checkbox"/>	Asociación de comerciantes de filatelia, numismática y otros de la plaza Mayor de Madrid
<input checked="" type="checkbox"/>	Representante de los pintores callejeros de la plaza Mayor
<input checked="" type="checkbox"/>	Amigos del IV Centenario de la plaza mayor
<input type="checkbox"/>	Asociación de hostales de Madrid. Distrito Centro

I.II. Visita a archivos

Todo proceso de investigación conlleva una búsqueda activa de fuentes bibliográficas, gráficas y documentales conservadas en múltiples archivos y bibliotecas diseminados por el territorio. En relación con el BIC que nos ocupa lo primero que destaca, afortunadamente, es la abundancia de información que existe al respecto. En este sentido, buena parte de la documentación histórica de carácter gráfico que se ha utilizado en la redacción de este Plan ya ha sido publicada con anterioridad -mención especial al catálogo de la exposición de 2018: *La Plaza Mayor, retrato y máscara de Madrid*, comisariada por la profesora Blasco Esquivias-, o directamente digitalizada por las instituciones que las alberga y subida a sus portales web. En todo caso, para facilitar la ulterior búsqueda, las referencias proporcionadas corresponden con las signaturas de los respectivos archivos y bibliotecas donde se encuentran.

Como se puede comprobar, el grueso de la documentación se halla en el Archivo de la Villa de Madrid, pero no es el único que guarda información sobre la Plaza Mayor y su entorno. El resto se ha obtenido tras la consulta de los archivos y bibliotecas que, a continuación, se detallan y a cuyo personal agradecemos su constante y diligente atención.

- Archivo de la Villa de Madrid (AVM)
- Archivo Regional de Madrid (ARM)
- Archivo General de la Administración ((AGA)
- Archivo Empresa Municipal de la Vivienda
- Archivo Biblioteca Histórica del COAM
- Archivo histórico del Ministerio de Fomento
- Servicio de documentación del Museo Arqueológico Regional de Madrid

I.III. Trabajo de campo y observación directa

Se ha realizado trabajo de campo y sesiones de observación en el espacio público, durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. Este trabajo ha permitido identificar las dinámicas de uso de la Plaza Mayor, mapear impactos en el paisaje y actualizar cartografías del entorno urbano.

Para la realización del estudio patológico y de conservación y mantenimiento, se ha realizado un trabajo de observación externa desde el espacio público. Además, y como forma de identificar la necesidad de futuros estudios, se ha realizado una visita a algunas edificaciones:

- Casa de la Panadería
- Cava de San Miguel nº7
- Cava de San Miguel nº11
- Calle Sal nº3

I.IV. Cuestionarios online y encuestas a pie de calle

Para la investigación sobre el uso social y la percepción ciudadana de los valores patrimoniales de la Plaza Mayor de Madrid, se distribuyeron un total de 357 cuestionarios entre el 23 de octubre y el 11 de noviembre de 2024. De estos, 151 se completaron mediante un formulario en línea accesible a través de un código QR proporcionado a residentes, comerciantes y hosteleros de la zona (mediante asociaciones y avisos en los portales) entre el 23 de octubre y el 10 de noviembre. Los 206 cuestionarios restantes fueron administrados de manera presencial por entrevistadores en la Plaza Mayor, seleccionando aleatoriamente a los visitantes entre el 30 de octubre y el 11 de noviembre.

Los resultados de los cuestionarios se recogen en el apartado II del capítulo Anexos.

I.V. Revisión de licencias

Ante la imposibilidad de entrar a las edificaciones residenciales, se han revisado las licencias concedidas por el Ayuntamiento en los inmuebles de la Plaza Mayor, publicadas en el portal CONEX. Las conclusiones se recogen en el apartado [2.1.8. Estudio de las restauraciones e intervenciones recientes](#) y el listado completo se adjunta en la carpeta de anexos [Documentación. 04 Intervenciones recientes](#).